

法務局調査報告書

報告日 〇〇/〇/〇

御印

株式会社コラボパートナーズ
 〒064-092
 札幌市中央区北3条西20丁目2-10
 北3条Mビル2F
 TEL: 011-676-9068 FAX: 011-676-9069

ご依頼のありました下記の不動産の調査結果について、報告いたします。

※本書面には、説明内容をあらかじめ印刷し、事項がありますが、そのうち説明文の欄に☑印をつけた記載内容が下記不動産について述べる説明です。☑印のない欄には線で抹消した説明内容、関係ないことを示します。

調査ご依頼不動産 (札幌市〇〇区〇〇条〇〇目〇番〇の土地・建物 (一戸建て))
 調査ご依頼内容 (法務局調査)

① 不動産の表示 (登記記録調査)

	所在	地番	地目	登記簿種別	面積	権利の種類
(1) 土地	① 札幌市〇〇区〇〇条〇〇目〇番〇	〇番〇	宅地 (現況: 宅地)	〇〇〇 m ²		所有権
	② 札幌市〇〇区〇〇条〇〇丁目	〇番〇	宅地 (現況: 宅地)	〇〇〇 m ²		所有権
	③		(現況:)			
	④		(現況:)			
	⑤		(現況:)			
	合計 2		登記簿面積合計		〇〇〇 m ²	
備考						
(2) 建物	所在地	札幌市〇〇区〇〇条〇〇目〇番〇地〇		登記簿番号	〇番〇	
	住所表示	札幌市〇〇区〇〇条〇〇目〇番〇号		附属建物	無 ()	
	種類	居宅				
	構造	木造		垂鉛メッキ鋼板ぶき地下1階付	2階建	
	面積	地上 〇〇 m ² ・ 2階 〇〇 m ² 地下1階 〇〇 m ²			計 〇〇〇 m ²	
	登記簿					
	新築	〇〇年〇月		改築	年 月	
備考						

登記記録に記録された事項 (〇〇年〇月〇日現在) ☑ 所在地別添の登記事項証(書等)あり

土地 (甲区)	名称 住所 氏名	〇〇〇〇
	所有権にかかる権利に関する事項 (☐有・☑無)	☑ 差押登記 ☐ 仮差押 ☐ 仮処分 ☐ 所有権移転仮登記 ☐ ()
建物 (乙区)	名称 住所 氏名	〇〇〇〇
	所有権以外の権利に関する事項 (☐有・☑無)	☐ 地上権 ☐ 地役権 ☐ 根抵当権 ☐ 借地権 ☐ ()
権利部 (甲区)	名称 住所 氏名	〇〇〇〇
	所有権にかかる権利に関する事項 (☐有・☑無)	☐ 差押登記 ☐ 仮差押 ☐ 仮処分 ☐ 所有権移転仮登記 ☐ ()
建物 (乙区)	名称 住所 氏名	〇〇〇〇
	所有権以外の権利に関する事項 (☐有・☑無)	☐ 地上権 ☐ 地役権 ☐ 根抵当権 ☐ 借地権 ☐ ()
備考		

③ 取得書類

<input checked="" type="checkbox"/> 1. 土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 9.
<input checked="" type="checkbox"/> 2. 建物登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 10.
<input type="checkbox"/> 3. 公図(土地)	<input type="checkbox"/> 11.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. 各階平面図(建物)面	<input type="checkbox"/> 12.
<input checked="" type="checkbox"/> 5. 地籍図(土地)	<input type="checkbox"/> 13.
<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 14.
<input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 15.
<input type="checkbox"/> 8.	<input type="checkbox"/> 16.

④ コメント